

## Zmluva o výpožičke č. V 1/2019

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica  
**Sídlo:** Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Ing. Jánom Kunovským, riaditeľom školy  
**IČO:** 42141443  
**DIČ:** 2022670661  
**Právna forma:** príspevková organizácia  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK52 818 0000 0070 0050 4665  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Vypožičiavateľ:** Považská knižnica v Považskej Bystrici  
**Sídlo:** Ulica Štúrova 41/14, 017 45 Považská Bystrica  
**Zastúpený:** Mgr. Ivanou Knappovou, riaditeľkou Považskej knižnice v Považskej Bystrici  
**IČO:** 34059059  
**DIČ:** 2021452884  
**Právna forma:** príspevková organizácia  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 0117  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

### Článok II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v odseku 2. až 3. tohto článku zmluvy.
- Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi:
  - nebytové priestory v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako budova, súpisné číslo 38, postavenej na parcele č. 206, celková výmera úžitkovej plochy 1 250,10 m<sup>2</sup>.
- Celková výmera podlahovej plochy požičiavaného priestoru je 532,60 m<sup>2</sup>, čo je 42,60 % úžitkovej plochy, z toho:
  - nebytové priestory o výmere **344,60 m<sup>2</sup>**, ktoré pozostávajú:

schodisko, chodby	98,90 m <sup>2</sup>
učebňa 1	38,00 m <sup>2</sup>
učebňa 3	32,50 m <sup>2</sup>
učebňa 5	40,40 m <sup>2</sup>
učebňa 6	18,80 m <sup>2</sup>
učebňa 7	29,70 m <sup>2</sup>
učebňa 8	27,00 m <sup>2</sup>
zborovňa	9,00 m <sup>2</sup>
kabinet	8,00 m <sup>2</sup>
šatňa1,2	9,80 m <sup>2</sup>

WC zamestnanci	1,50 m <sup>2</sup>
WC D, výlevka, chodba	21,50 m <sup>2</sup>
WC P	9,50 m <sup>2</sup>
b) nebytové /pivničné/ priestory o výmere <b>188 m<sup>2</sup></b> , ktoré pozostávajú:	
schodisko, chodba	25,90 m <sup>2</sup>
sklad 1 vľavo	30,80 m <sup>2</sup>
sklad 1 vpravo	25,00 m <sup>2</sup>
sklad 2 vpravo	52,50 m <sup>2</sup>
sprcha	7,90 m <sup>2</sup>
kotolňa s bojlerom	15,90 m <sup>2</sup>
kotolňa	30,00 m <sup>2</sup>

### **Článok III. Účel výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činností Považskej knižnice v Považskej Bystrici.

### **Článok IV. Doba výpožičky**

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. 2019 do 30. 04. 2020.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za odložené veci umiestnené vo vypožičaných priestoroch.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky, alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto podmienky vznikla.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Vypožičiavateľ uhradí vzniknuté poplatky z dôvodu výjazdu súkromnej bezpečnostnej služby pri neodpornej manipulácii s automatickým zabezpečovacím systémom.

## Článok VI.

### Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Požičiatel' sa zaväzuje poskytovať vypožičiatel'ovi služby spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to:
  - a) tepelná energia - náklady za dodávku tepla budú rozúčtované prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiatel'om a celkovej plochy priestorov požičiatel'a vo výške 42,60 %,
  - b) elektrická energia - náklady za dodávku elektrickej energie budú rozúčtované vypožičiatel'ovi prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiatel'om a celkovej plochy priestorov požičiatel'a vo výške 42,60 %,
  - c) vodné, stočné a zrážky - náklady za dodávku vodného a stočného a zrážok budú rozúčtované vypožičiatel'ovi prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiatel'om a celkovej plochy priestorov požičiatel'a vo výške 42,60 %,
  - d) odvoz komunálneho odpadu – vypožičiatel' poplatok za odvoz komunálneho odpadu uhrádza za všetkých svojich zamestnancov na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení,
  - e) upratovanie - upratovanie priestorov zabezpečí vypožičiatel' vlastným zamestnancom,
  - f) obsluhu plynovej kotolne zabezpečí vypožičiatel' vlastným zamestnancom,
  - g) výkon revízií (v zmysle zákona) súvisiacich s prevádzkou vlastnej plynovej kotolne bude rozúčtovaný prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiatel'om a celkovej plochy priestorov požičiatel'a vo výške 42,60 %,
  - h) výkon revízií elektrických rozvodov (v zmysle zákona) bude rozúčtovaný vypožičiatel'ovi prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiatel'om a celkovej plochy priestorov požičiatel'a vo výške 42,60 %, (revíziu el. predlžovacích prívodov a el. zariadení si vykoná vypožičiatel').
2. Požičiatel' vystaví vypožičiatel'ovi faktúru na refundáciu nákladov za energie mesačne preddavkovo vo výške:  
tepelná energia 296,10 €  
elektrická energia 105,61 €
3. Požičiatel' vystaví vypožičiatel'ovi faktúru na refundáciu skutočných nákladov na vodné, stočné a zrážky mesačne hneď po obdržaní faktúry od dodávateľa.
4. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhrádzať požičiatel'ovi náklady za jednotlivé služby spojené s bezplatným užívaním priestorov uvedené v bode 1). Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej vystavenia.
5. Požičiatel' je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
6. Požičiatel' vystaví vypožičiatel'ovi vyúčtovaciu faktúru za dodávané energie k 31.12. kalendárneho roka ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
7. V prípade, že vypožičiatel' sa oneskorí s úhradou nákladov za poskytované služby, je požičiatel' oprávnený účtovať vypožičiatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

## Článok VII.

### Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. Vypovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej vypovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať požičiatel'ovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2019.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - Príloha č.1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ
  - Príloha č.2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
  - Príloha č.3: Protokol o prevzatí a oboznámení s obsluhou kotolne
  - Príloha č.4: Protokol o oboznámení a prevzatí údajov o zabezpečovacom systéme

V Považskej Bystrici, dňa 30. 04. 2019

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

---

Ing. Ján Kunovský  
riaditeľ SOŠ

---

Mgr. Ivana Knappová  
riaditeľka Považskej knižnice  
v Považskej Bystrici